



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 HRADEC KRÁLOVÉ

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 56957/2024
OZPZ 229/2024

Vyřizuje/telefon
Michal Fryš/564602504

V Jihlavě dne
12. 6. 2024

Domov důchodců Proseč u Pošné, přístavba objektu a změna zdroje vytápění

Vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15. 5. 2024 podání, kterým jste požádali o vyjádření k výše uvedené stavbě z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o EIA). Součástí podání byla technická zpráva zpracovaná společností DIGITRONIC v dubnu 2024, situace v měř. 1:100. Dne 28. 5. 2024 bylo podání doplněno o hydrogeologický posudek zhotovený Mgr. Karlem Rausem v květnu 2024.

Záměr projektovaný na pozemcích p.č. st. 28/1, st. 28/3, 250, 251 v k.ú. Proseč u Pošné v areálu zámku nyní využívaného jako domov důchodců zahrnuje demolici části objektu v severozápadní části areálu, kde je nyní umístěna kotelna na pevná paliva. Na původní zastavěné ploše odstraňované budovy (13,3 x 12,3 m) je navržena nová přístavba (1 NP – prostory prádelny, sušárny, zázemí pro personál, zázemí údržby, šatny, shoz a výtah prádla, 2 NP – prostory pro rehabilitaci a sklady, WC, 3 NP – prostory pro kanceláře a obytné pokoje klientů). Novým zdrojem vytápění bude kaskáda bloků tepelných čerpadel země- voda – zemní vrtů. Pro bilanci potřeby tepla stávajících objektů areálu včetně nové přístavby je uvažováno 42 vrtů (každý o hloubce 100 m).

V hydrogeologickém posudku Mgr. Karla Ruse je uvedeno že projektovaný záměr lze v této lokalitě uskutečnit bez rizika dlouhodobého ovlivnění hydrogeologických poměrů. Provádět je třeba monitoring studní zjištěných jak v blízké zóně dočasného ovlivnění hladin (nevyužívaná kopaná studna na poz. p.č. 250) tak v zóně vzdálenější (z 16 označených studní je nejvzdálenější vrtaná studna na poz. p.č. 22 m, jejíž pozice je 82 m od nejbližšího vrtu). Jmenovaný odborně způsobilý hydrogeolog dále uvádí, že ihned po vyhloubení vrtu a následném osazení výměníku tepelného čerpadla je nutno provést tamponáž vrtu nepropustnou

směsí v celém profilu – zamezí propojení zvodnělých obzorů, při vrtání dále pracovní propažit plnou ocelovou zárubnicí méně soudržné a případně zvodnělé vrstvy – zde do úrovně cca 10 m.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad dle § 23 odst. 4 zákona o EIA sděluje:

Záměr „Domov důchodců Proseč u Pošné, přístavba objektu a změna zdroje vytápění“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o EIA.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí a zemědělství